

## Autour de Vallet

### ■ VALLET

# AMÉNAGEMENT. De nouvelles fouilles archéologiques sur la Zac du Brochet ?

Suite aux sondages préventifs, de nouvelles fouilles archéologiques pourraient avoir lieu sur le périmètre de la future zone commerciale. Si tel est le cas, le projet pourrait prendre encore du retard même si des premiers travaux sont attendus à l'entrée de la zone avant la fin de l'année.

Le calendrier de l'aménagement de la future zone commerciale au Brochet pourrait encore prendre du retard. Déjà freiné par des actions juridiques, le projet qui prévoit le transfert de l'hypermarché et des enseignes attenantes à l'entrée de la ville de Vallet, le long de la route nationale Nantes-Cholet, est cette fois suspendu à un arrêté préfectoral de prescription de fouilles archéologiques.

À l'aune du rapport de diagnostic remis par l'Inrap (Institut national de recherches archéologiques préventives), il se pourrait que le Service régional de l'archéologie préconise des recherches plus approfondies.

En effet, les sondages menés par l'Inrap sur la Zac du Brochet à Vallet ont permis « de révéler des informations inédites sur l'occupation du territoire ». Dans son rapport remis au service rattaché à la Drac (Direction régionale des affaires culturelles) des Pays-de-la-Loire, l'Inrap note que « plusieurs occupations mises à jour couvrent une période allant du VI<sup>e</sup> siècle avant notre ère au IX<sup>e</sup> siècle. »



Des fouilles archéologiques complémentaires pourraient être lancées sur le périmètre qui doit accueillir la future zone commerciale.

« La Protohistoire, peut-on lire dans le résumé, et plus particulièrement la fin du premier Âge du fer et le I<sup>er</sup> siècle avant notre ère, est fortement implantée. »

Le diagnostic rapporte également que « l'Antiquité, et plus particulièrement le Haut Empire, est également présente ». Les fouilles préventives ont permis de trouver « la présence de structures funéraires. » Sur le site de Vallet, ont été trouvées « une demi-douzaine de petites fosses circulaires dont certaines contenaient soit un vase, soit des fragments de céramique. La probabilité qu'il existe d'autres structures de ce type est forte », rapporte l'Inrap. Lors des sondages, l'institut basé à Rennes consigne également que le haut Moyen Âge est bien implanté sur l'emprise du projet. « Ces vestiges semblent

se rattacher à une occupation de type habitat rural avec des enclos. Les concentrations de trous de poteaux et de fosses témoignent également de la présence de plusieurs bâtiments », peut-on lire dans le rapport.

### Premiers travaux à l'automne

Du côté des élus de Sèvre et Loire et de la SNC Le Brochet, aménageur du projet, on attend l'arrêt préfectoral. Mais de l'avis de Pierre-André Perrouin, président de la communauté de communes Sèvre et Loire, le diagnostic annonce « sans doute des fouilles complémentaires sur le périmètre ». Le calendrier risque de « prendre du retard. Peut-être de six à huit mois », s'aventure le maire du Pallet.

Si nouvelles fouilles il y a, elles ne se feront pas sur l'ensemble du périmètre de 17 ha. « L'arrê-

té ne va pas toucher à la première tranche de travaux », prévient Bertrand Dabireau. Une tranche située à l'entrée de la zone commerciale, sur laquelle est prévue la construction d'une station-service dont le permis de construire est déjà déposé et d'un restaurant rapide (Mac Donald's) dont le dossier est en cours d'instruction. Ce chantier devrait démarrer à la fin de l'automne. Pour l'aménageur, les premières ouvertures de la zone pourraient avoir lieu à l'été 2019. « Tout va dépendre du périmètre des sondages et des conditions », souligne, prudent, le gérant de la SNC Le Brochet. Pierre-André Perrouin est tout aussi mesuré. Le président de la collectivité donne, lui, rendez-vous dans « douze à quinze mois » à l'ouverture de la première enseigne.