



Association LAISSEZ-NOUS VIVRE UN PEU

BP 39502 VALLET

44195 CLISSON CEDEX

Mail : [laisseznousvivreunpeu44@gmail.com](mailto:laisseznousvivreunpeu44@gmail.com)

Tél. : 06 27 27 12 01

## Communiqué de presse du 1er juillet 2019

En rejetant notre demande d'annulation de la Déclaration d'Utilité Publique, le juge a suivi les conclusions du rapporteur public:

- L'artificialisation des sols, irréversible, n'a pas été du tout prise en compte
- Il est mis en avant qu'il s'agit d'un transfert de la zone actuelle de 6 ha mais il n'y a rien qui justifie de tripler la surface en bétonnant 17 h
- La ZAC du Brochet représente à elle seule 1000 m<sup>2</sup> de surface commerciale pour 1000 habitants, ce qui correspondrait à la densité moyenne dans le Grand Ouest selon le rapporteur public. Or cette densité moyenne comprend tous les types de commerce et pas seulement la grande distribution. Ceci montre donc au contraire que la ZAC du Brochet ne laissera aucune place aux commerces de centre-ville aussi bien à Vallet qu'à la Chapelle-Heulin, Mouzillon, le Pallet, le Landreau...
- La zone commerciale actuelle serait saturée. Mais aucune preuve n'est apportée et on oublie que jusqu'ici rien n'a été fait pour optimiser l'espace, à commencer par un parking aérien comme à St-Philbert-de-Grand-Lieu ou Vertou.
- Selon le juge et le rapporteur public, les enseignes de plus de 400 m<sup>2</sup> ne concurrencent pas les petits commerces de centre-ville.

Cette décision du juge n'est qu'une toute première étape dans notre lutte contre la ZAC du Brochet. **Les propriétaires expropriés ont déjà annoncé vouloir faire appel de cette décision.**

A cela s'ajoute l'enquête préliminaire que mène actuellement la police judiciaire sur les conditions de la désignation de la SNC le Brochet comme aménageur.

L'opposition à de telles zones commerciales commence en principe lors de l'obtention des autorisations commerciales. Pour l'instant, l'aménageur n'a aucune autorisation commerciale. L'opposition à la ZAC du Brochet a donc commencé bien en amont et n'est pas prête de s'arrêter.